

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS, số 121/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Khánh Hòa;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/2026/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn.*

Thi hành án dân sự Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận – Số 30 Thái Thị Bôi, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

**b) Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1188 tờ bản đồ địa chính số 02, xã An Hải, diện tích 860m<sup>2</sup> (tám trăm sáu mươi mét vuông), loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (thửa đất có 206m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đượng bộ). Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Bình 2, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (nay là Thôn Long Bình 2, xã Phước Dinh, tỉnh Khánh Hòa).

Được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 522032; số vào sổ cấp GNC: CS 08786 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 10/4/2023. Đăng ký biến động chuyển nhượng ngày 13/4/2023.

Về phần đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp, thông tin như sau:

- Thửa đất số 1188 tờ bản đồ địa chính số 02, xã An Hải.
- Diện tích 860m<sup>2</sup>, (bằng chữ: tám trăm sáu mươi mét vuông)
- Địa chỉ: thôn Long Bình 2, xã Phước Dinh, tỉnh Khánh Hòa.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: thửa đất có 206,0m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

Vị trí tứ cận:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 1094 (Bùi Kiều Tín);
- Phía Nam giáp thửa đất số 405 (Huỳnh Thiện Hưng);
- Phía Đông giáp Quốc lộ 1A;
- Phía Tây giáp đất trống.

Về tài sản gắn liền với đất: Không có.

*(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Khánh Hòa).*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07 giờ 30 phút 18-3-2026, ngày 19-3-2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20-3-2026 (Giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 1188, tờ bản đồ địa chính số 02, thôn Long Bình 2, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận, nay là Thôn Long Bình, xã Phước Dinh, tỉnh Khánh Hòa.

**d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Phiếu trả giá) :**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30-03-2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23-3-2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: số 30 Thái Thị Bôi, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 5.000.000.000 đồng (*năm tỷ đồng*).  
Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: **1.000.000.000 đồng** (*một tỷ đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03-3-2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23-3-2026 (giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 23-3-2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: số 30 Thái Thị Bôi, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá):** Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26-3-2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: số 30 Thái Thị Bôi, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 100.000.000đ/bước giá. (*một trăm triệu đồng/bước giá*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu xin liên hệ Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: số 30 Thái Thị Bôi, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: 097.144.1177.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Dinh;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Trung Du).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Trung Du**